

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA - Istituzioni Assistenziali Riunite di Pavia

ELENCO DEGLI APPARTAMENTI E DEI TERRENI DATI IN LOCAZIONE

Aggiornamento al: 13 marzo 2024
rif.: excel/affitti/Elenco immobili ASP 2024

RIEPILOGO

INDIRIZZO	TIPOLOGIA	N.	MQ	NOTE	INTROITO €	TOTALE €
via Nepote 6	appartamenti	16	1.209	riscaldamento centralizzato	78.710,53	
	box	16				
via Amati 12	appartamenti	9	737	riscaldamento autonomo	39.060,37	
	box	7				
Vigne di Mirabello	appartamenti	2	108	riscaldamento autonomo	9.485,77	
	box	2				
via Vivai 17	residenza disabili parz.		2.522	riscaldamento centralizzato	110.208,00	
via Trieste 19	appartamenti	19	1.434	riscaldamento centralizzato	108.145,03	
	box	3				
	uffici	1	78	riscaldamento autonomo	8.668,71	
p.zza S. Teodoro 2	appartamenti	2	130	riscaldamento autonomo	8.390,78	
	magazzino	1	25			
p.zza Marconi 8/A	appartamenti	1	44	riscaldamento centralizzato	2.733,63	
Com. Montescano	terreno agricolo	1	9.986	IN VIA DI DEFINIZIONE	0,00	
piazza Borromeo 2	residenziale	2	218	IN VENDITA	0,00	
TOTALI	APPARTAMENTI	49			246.526,11	365.402,82
	BOX e altro	27				
	Uffici	1			8.668,71	
	IMMOBILI ALTRE SEDI	1			110.208,00	
	TERRENI	1			0,00	

PROG	N	Fg.	part	sub	cat	cl	MQ	TIPOLOGIA	DECORRENZA	CANONE	NOTE
VIA NEPOTE 6/A - B - C				anno di costruzione: 1973							
scala A											
1	1	B/24	1965	17	A/3	3	70	appartamento 3 locali (1°p)	01-15-2016	4.754,35	+ Spese
2		B/24	1965	3	C/6	3	10	box	compreso	compreso	
3	2	B/24	1965	19	A/3	3	70	appartamento 3 locali (2°p)	01-06-2025	4.671,33	+ Spese
4		B/24	1965	2	C/6	3	13	box	01-03-2014	599,65	+ Spese
5	3	B/24	1965	20	A/3	3	78	appartamento 3 locali (2°p)	01-09-2019	6.086,64	+ Spese
6		B/24	1965	4	C/6	3	13	box	compreso		
7	4	B/24	1965	22	A/3	3	78	appartamento 3 locali (3°p)	01-04-2012	4.886,36	+ Spese
8		B/24	1965	5	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
9	5	B/24	1965	21	A/3	3	70	appartamento 3 locali (3°p)	01-01-2013	4.220,02	+ Spese
10		B/24	1965	1	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
11	6	B/24	1965	18	A/3	3	78	appartamento 3 locali (1°p)	01-03-2016	4.959,48	+ Spese
12		B/24	1965	6	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
scala B											
13	7	B/24	1965	26	A/3	3	83	appartamento 3 locali (2°p)	01-02-2022	5.410,35	+ Spese
14		B/24	1965	9	C/6	3	10	box	compreso	compreso	
15	8	B/24	1965	25	A/3	3	70	appartamento 3 locali (2°p)	01-04-2012	5.184,91	+ Spese
16		B/24	1965	8	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
17	9	B/24	1965	24	A/3	3	83	appartamento 3 locali (1°p)	01-01-2013	4.858,98	+ Spese
18		B/24	1965	10	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
19	10	B/24	1965	23	A/3	3	70	appartamento 3 locali (1°p)	15-02-2014	5.004,57	+ Spese
20		B/24	1965	7	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
scala C											
21	11	B/24	1965	31	A/3	3	71	appartamento 3 locali (3°p)	01-03-2015	4.317,00	+ Spese
22		B/24	1965	13	C/6	3	10	box	31-10-2027	500,00	+ Spese
23	12	B/24	1965	32	A/3	3	82	appartamento 3 locali (3°p)	01-01-2013	4.960,36	+ Spese
24		B/24	1965	15	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
25	13	B/24	1965	28	A/3	3	82	appartamento 3 locali (1°p)	01-02-2025	4.583,37	+ Spese
26		B/24	1965	14	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
27	14	B/24	1965	29	A/3	3	71	appartamento 3 locali (2°p)	01-12-2018	4.508,62	+ Spese
28		B/24	1965	12	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
29	15	B/24	1965	30	A/3	3	82	appartamento 3 locali (2°p)	01-01-2013	4.960,38	+ Spese
30		B/24	1965	16	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
31	16	B/24	1965	27	A/3	3	71	appartamento 3 locali (1°p)	01-10-2023	4.244,16	+ Spese
32		B/24	1965	11	C/6	3	13	box	compreso	compreso	

PROG	N	Fg.	part	sub	cat	cl	MQ	TIPOLOGIA	DECORRENZA	CANONE	NOTE
VIA AMATI 12				anno di costruzione: 1975							
33	1	B/24	1420	10	A/3	3	74	appartamento 3 locali (1°p)	01-09-2024	4.800,00	+ Spese
34	2	B/24	1420	16	A/2	1	84	appartamento 4 locali (2°p)	01-04-2023	6.917,84	+ Spese
35		B/24	1420	60	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
36	3	B/24	1420	14	A/3	3	86	appartamento 3 locali (2°p)		0,00	+ Spese
37		B/24	1420	58	C/6	3	13	box	compreso	compreso	+ Spese
38	4	B/24	1420	12	A/3	4	100	appartamento 4 locali (1°p)	01-11-2024	5.607,60	+ Spese
39	5	B/24	1420	11	A/3	3	74	appartamento 3 locali (1°p)	01-01-2023	5.219,80	+ Spese
40		B/24	1420	63	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
41		B/24	1420	64	C/6	3	13	box	01-02-2025	600,00	+ Spese
42	6	B/24	1420	11	A/3	3	83	appartamento 3 locali (2°p)	01-04-2023	6.089,23	+ Spese
43		B/24	1420	61	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
44	7	B/24	1420	15	A/3	3	83	appartamento 3 locali (2°p)	01-04-2023	5.766,76	+ Spese
45		B/24	1420	59	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
46	8	B/24	1420	13	A/3	2	53	appartamento 2 locali (1°p)	01-04-2023	4.059,14	+ Spese
47	9	B/24	1420	9	A/3	4	100	appartamento 4 locali (1°p)		0,00	+ Spese
48		B/24	1420	62	C/6	3	13	box	compreso	compreso	
VIA VIGNE DI MIRABELLO 46				anno di costruzione: 1993							
49	1	G/5	627	3	A/3	3	56	appartamento 2 locali (PT)	01-03-2012	4.729,18	+ Spese
50		G/5	627	50	C/6	3	13	box	compreso	compreso	+ Spese
51	2	G/5	627	4	A/3	3	52	appartamento 2 locali (PT)	01-12-2015	4.756,59	+ Spese
52		G/5	627	51	C/6	3	13	box	compreso	compreso	+ Spese
VIA VIVAI 17				anno di costruzione 1984 - 1985							
53		B/5	63	2	B/1	U	2.522	Residenza disabili parziali	31-05-2031	110.208,00	
		B/5	63	3	A/3	2		appartamento custode			

PROG	N	Fg.	part	sub	cat	cl	MQ	TIPOLOGIA	DECORRENZA	CANONE	NOTE
VIA TRIESTE 19				anno di costruzione: 1903							
54	1	A/4	1443	32	A/3	3	78	appartamento 3 locali (PT) posto auto	01,04,2013	6.272,14 130,00	+ Spese
55	2	A/4	1443	33	A/3	3	83	appartamento 3 locali (PT)	01-06-2021	5.635,77	+ Spese
56	3	A/4	1443	34	A/3	3	44	appartamento 1 locale (PT)	01-09-2024	3.600,00	+ Spese
57	4	A/4	1443	35	A/3	3	72	appartamento 2 locali (PT)	01-04-2021	4.959,48	+ Spese
58	5	A/4	1443	36	A/3	3	81	appartamento 3 locali (1°p)	01-06-2016	6.086,64	+ Spese
59	6	A/4	1443	37	A/3	3	40	appartamento 1 locale (1°p)	01-11-2014	3.725,24	+ Spese
60	7	A/4	1443	38	A/3	3	50	appartamento 2 locali (1°p)	01-03-2024	4.956,00	+ Spese
61	8	A/4	1443	39	A/3	3	37	appartamento 1 locale (1°p)	01-07-2015	4.057,76	+ Spese
62	9	A/4	1443	40	A/3	3	73	appartamento 3 locali (1°p)	01-01-2017	5.162,37	+ Spese
63	10	A/4	1443	41	A/3	3	81	appartamento 3 locali (2°p)	01-10-2014	5.782,31	+ Spese
64	11	A/4	1443	42	A/3	3	138	appartamento 6 locali (2°p)	01-06-2013	7.004,35	+ Spese
65	12	A/4	1443	43	A/3	3	73	appartamento 3 locali (2°p)	01-01-2013	5.125,53	+ Spese
66	13	A/4	1443	44	A/3	3	85	appartamento 3 locali (3°p)	01-01-2022	6.706,57	+ Spese
67		A/4	1443	53	C/6	4	13	box compreso		compreso	
68	14	A/4	1443	45	A/3	3	72	appartamento 3 locali (3°p)	15-10-2015	5.709,03	+ Spese
69	15	A/4	1443	46	A/3	3	71	appartamento 3 locali (3°p)	01-01-2012	5.775,45	+ Spese
70	16	A/4	1443	47	A/3	3	59	appartamento 2 locali (3°p) posto auto	01-12-2018	5.568,15 compreso	+ Spese
71	17	A/4	1443	48	A/3	3	89	appartamento 4 locali (4°p) posto auto	01-11-2024	5.400,00 compreso	+ Spese
72	18	A/4	1443	49	A/3	4	124	appartamento 4 locali (4°p)	12-07-2022	9.668,95	+ Spese
73		A/4	1443	51	C/6	4	13	box compreso		compreso	
74	19	A/4	1443	50	A/3	3	84	appartamento 3 locali (4°p)	01/04/2014	6.819,29	+ Spese
75		A/4	1443	52	C/6	4	13	box compreso		compreso	
76	20	A/4	1443	56	A/3	3	78	appartamento 2 locali (p1)	01-06-2022	8.668,71	+ Spese
PIAZZA SAN TEODORO 2				anno di costruzione. Circa 1500							
77	1	A/5	208	11	A/4	1	30	appartamento 1 locale (2°p)		0,00	+ Spese
78		A/5	208	15	A/5	3	25	magazzino (2°p)	01-07-2005	1.571,49	+ Spese
79	2	A/5	208	35	A/3	2	100	appartamento (2°p)	01-04-2015	6.819,29	+ Spese
80		A/5	208	34	C/2	2		cantina compreso		compreso	
PIAZZA MARCONI 8/A				anno di costruzione: decennio 1970							
81	1	B/17	1981	16	A/3	3	44	appartamento 1 locale (1°p)	01-09-2012	2.733,63	+ Spese

PROG	N	Fg.	part	sub	cat	cl	MQ	TIPOLOGIA	DECORRENZA	CANONE	NOTE
COMUNE DI MONTESCANO (PV)											
82		1	262		1		9.986	terreno agricolo	31-12-2024	646,89	

PROG	N	Fg.	part	sub	cat	cl	MQ	TIPOLOGIA	DECORRENZA	CANONE	NOTE
PIAZZA BORROMEO 3				anno di costruzione: dal 1400 al 1600							
83		A/7	697	4	B/2	U	218	residenziale	Santa Margherita	IN VENDITA	
VIALE MATTEOTTI 65				anno di costruzione: 1968 - ristrutturazione del 2012							
84		A/1	63	6	B/1	2	2.215	RSA Casa di Riposo	RSA Santa Croce	SEDE ISTITUZIONALE	
VIALE MATTEOTTI 63				anno di costruzione: corpo storico dal 1400 al 1810, ristruttur. 1992-2010 - Sez. Prot. Anno 1974, ristruttur. 1994							
85		A/1	63	7	B/1	1	7.785	RSA Casa di Riposo	RSA F. Pertusati	SEDE ISTITUZIONALE	
VIA EMILIA 10/12				anno di costruzione: reparti dal 1997 al 2004 - Uffici Centrali anno 2010							
86		B/16	1119	5	B/2	U	15.000	Istituto di Riabilitazione	Santa Margherita	SEDE ISTITUZIONALE	
87		16	1122		sem irr	3	168	parco idr	Santa Margherita		
88		16	1123		sem irr	3	468	parco idr	Santa Margherita		
89		16	1128		sem irr	3	50	parco idr	Santa Margherita		
90		16	1781		pascolo	1	3.172	parco idr	Santa Margherita		
91		16	1794		semin	2	5.428	parco idr	Santa Margherita		
92		16	1795		semin	2	654	parco idr	Santa Margherita		
93		16	1124		sem irr	3	40	parco idr	Santa Margherita		
94		16	1126		sem irr	3	978	parco idr	Santa Margherita		
VIA VIVAI 21				anno di costruzione: dal 1995 al 1997							
95		B/5	63	4	B/1	U	1.600	Resid. Sanit. Disabili	RSD G. Emiliani	SEDE ISTITUZIONALE	